

Утверждены
Решением общего собрания
владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости «Финансы и недвижимость»
(Протокол № 1 от 18 января 2024 г.)

Решением Генерального директора
ООО УК «Прогресс-Финанс»
№ 01-ДУ/24 от 18 января 2024 г.

_____ /Ермилов И.С./

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 7
в ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Финансы и недвижимость»**

(зарегистрированы и внесены в реестр паевых инвестиционных фондов Банком России «11» августа 2009 г. за №1513-94110829)

г. Москва

2024 год

№ п/п	Наименование раздела	Старая редакция	Содержание поправки	Новая редакция
ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «ФИНАНСЫ И НЕДВИЖИМОСТЬ»				
1.	I. Общие положения	3. Тип фонда - закрытый.	п. 3. изложен в новой редакции	3. Тип фонда – закрытый. 3.1. Категория фонда- фонд недвижимости.
2.	I. Общие положения	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда (далее - Управляющая компания) – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс-Финанс».	п. 4 изложен в новой редакции	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда (далее - Управляющая компания) – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс-Финанс». ОГРН: 1067746204162.
4.	I. Общие положения	8. Место нахождения специализированного депозитария: 115162, г. Москва, ул.Шаболовка, д.31, корп.Б.	п. 8 изложен в новой редакции	8. ОГРН Специализированного депозитария 1027739039283.
5.	I. Общие положения	9.Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 октября 2000 г. № 22-000-1-00013, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	п. 9 изложен в новой редакции	9.Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 октября 2000 г. № 22-000-1-00013.
6.	I. Общие положения	11. Место нахождения Регистратора: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, к. Б.	п. 11 изложен в новой редакции	11. ОГРН Регистратора 1027739039283.
7.	I. Общие положения	15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее «Оценщик») 15.1. Полное фирменное наименование первого Оценщика Фонда - Закрытое акционерное общество «Корпорация ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ» 15.2. Полное фирменное наименование второго Оценщика Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМ-Эксперт».	п. 15 изложен в новой редакции	15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщик): 15.1. Полное фирменное наименование первого Оценщика Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».

		15.3. Полное фирменное наименование третьего Оценщика Фонда – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ АДВОКАТ».		15.2. Полное фирменное наименование второго Оценщика Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Лабриум-Консалтинг». 15.3. Полное фирменное наименование третьего Оценщика Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ АДВОКАТ».
8.	I. Общие положения	16. Место нахождения Оценщика – юридического лица: 16.1. Место нахождения первого Оценщика – Россия, 105318, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ЩЕРБАКОВСКАЯ, 3. 16.2. Место нахождения второго Оценщика – Россия, 101000, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР СРЕТЕНСКИЙ, ДОМ 6/1, СТРОЕНИЕ 2, ЭТАЖ 1, П.IV, Ч.К.9/ОФ.111. 16.3. Место нахождения третьего Оценщика – Россия, 123100, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК СТУДЕНЕЦКИЙ, ДОМ 3, ЭТАЖ 1 ПОМ.VII КОМН.2.	п.16 изложен в новой редакции	16. ОГРН Оценщиков: 16.1. 1027739642006. 16.2. 1027804899968. 16.3. 1157746595863.
9.	I. Общие положения	17. Настоящие Правила определяют условия доверительного управления Фондом. Учредитель доверительного управления передает имущество в доверительное управление Управляющей компании для объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления и включения его в состав Фонда на определенный срок, а Управляющая компания обязуется осуществлять управление имуществом в интересах учредителя доверительного управления. Присоединение к договору доверительного управления Фондом осуществляется путем приобретения инвестиционных паев Фонда (далее - инвестиционные паи), выдаваемых Управляющей компанией.	п. 17 изложен в новой редакции	17. Правила доверительного управления Фондом (далее - Правила) определяются Управляющей компанией в стандартных формах и могут быть приняты учредителем доверительного управления только путем присоединения к Правилам в целом посредством приобретения инвестиционных паев Фонда, выдаваемых Управляющей компанией. Учредитель доверительного управления передает имущество в доверительное управление Управляющей компании для объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления и включения его в состав Фонда на определенный срок, а Управляющая компания обязуется осуществлять управление имуществом в интересах учредителя доверительного управления.
10.	I. Общие положения	18. Имущество, составляющее Фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности.	п. 18 изложен в новой редакции	18. Имущество, составляющее Фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества,

		<p>Раздел имущества, составляющего Фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются.</p> <p>Присоединение к договору доверительного управления Фондом означает отказ владельцев инвестиционных паев от осуществления преимущественного права приобретения доли в праве собственности на имущество, составляющее Фонд.</p>		<p>составляющего Фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются.</p> <p>Присоединение к договору доверительного управления Фондом означает отказ владельцев инвестиционных паев от осуществления преимущественного права приобретения доли в праве собственности на имущество, составляющее Фонд. При этом соответствующее право прекращается.</p>
11.	I. Общие положения	<p>19. Владельцы инвестиционных паев несут риск убытков, связанных с изменением рыночной стоимости имущества, составляющего Фонд.</p>	п. 19 изложен в новой редакции	<p>19. Владельцы инвестиционных паев несут риск убытков, связанных с изменением рыночной стоимости имущества, составляющего Фонд.</p> <p>Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем. Государство не гарантирует доходности инвестиций в Фонд. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с Правилами.</p>
12.	I. Общие положения	<p>21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – 30 апреля 2024 года.</p>	п.21 изложен в новой редакции	<p>21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом - 15 января 2039 года. Срок действия договора доверительного управления фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
13.	III. Права и обязанности Управляющей компании	<p>28. Управляющая компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p>	п.п. 28, 29 изложены в новой редакции	<p>28. Управляющая компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, предусмотренном абзацем первым пункта 5 статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения о передаче прав и обязанностей Управляющей компании по</p>

		<p>4) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев;</p> <p>5) вправе выдать дополнительные инвестиционные паи в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами;</p> <p>29. Управляющая компания обязана:</p> <p>1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом "Об инвестиционных фондах", другими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящими Правилами;</p> <p>2) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;</p> <p>3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, не предусмотрено иное;</p> <p>4) передавать Специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;</p> <p>5) передавать Специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;</p> <p>6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • минимальная страховая сумма должна составлять 50 процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; • максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения 		<p>договору доверительного управления Фондом другой Управляющей компании;</p> <p>4) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев;</p> <p>5) вправе выдать дополнительные инвестиционные паи после завершения (окончания) формирования фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, указанных в Правилах;</p> <p>6) до даты завершения (окончания) формирования фонда управляющая компания не распоряжается имуществом, включенным в состав фонда при его формировании.</p> <p>29. Управляющая компания обязана:</p> <p>1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом "Об инвестиционных фондах", другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Банка России и настоящими Правилами;</p> <p>2) при осуществлении доверительного управления Фондом выявлять конфликт интересов и управлять конфликтом интересов, в том числе путем предотвращения возникновения конфликта интересов и (или) раскрытия или предоставления информации о конфликте интересов;</p> <p>3) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами Банка России, не предусмотрено иное;</p> <p>5) передавать Специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;</p> <p>6) передавать Специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;</p>
--	--	--	--	--

		<p>(франшизы) должен составлять 1 процент страховой суммы;</p> <ul style="list-style-type: none"> • максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано, должен составлять 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда; • максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, должен составлять 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. <p>Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества;</p> <p>7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;</p> <p>8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>7) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения, при этом указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • минимальная страховая сумма должна составлять 50% (Пятьдесят процентов) оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; • максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) должен составлять 1% (Один процент) страховой суммы; • максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано, должен составлять 20 (Двадцать) дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда; • максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, должен составлять 20 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. <p>Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества;</p> <p>8) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты составления указанного списка</p> <ul style="list-style-type: none"> • путем направления в электронном виде посредством электронного документооборота; и (или) • путем направления на номер мобильного телефона владельца Инвестиционных паев гиперссылки на раздел сайта Управляющей компании в сети Интернет, в котором размещена указанная информация; и (или) • на бумажных носителях путем направления заказного письма или вручением лично под роспись; <p>9) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России;</p>
--	--	---	--

				<p>10) раскрывать информацию о Фонде в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;</p> <p>11) соблюдать инвестиционную декларацию и настоящие Правила Фонда;</p> <p>12) соблюдать иные требования, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России.</p>
14.	III. Права и обязанности Управляющей компании	<p>30. Управляющая компания не вправе:</p> <p>1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли;</p> <p>2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, а также иным имуществом, переданным в оплату инвестиционных паев и не включенным в состав Фонда без предварительного согласия Специализированного депозитария;</p> <p>3) использовать имущество, составляющее Фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением Фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;</p> <p>4) взимать проценты за пользование денежными средствами Управляющей компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих Фонд;</p> <p>5) совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок:</p> <p>а) сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах", нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, инвестиционной декларацией Фонда;</p> <p>б) сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд;</p> <p>в) сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой</p>	п.30 изложен в новой редакции	<p>30. Управляющая компания не вправе:</p> <p>1) приобретать акции акционерного инвестиционного фонда, активы которого находятся в ее доверительном управлении или функции единоличного исполнительного органа которого она исполняет, а также инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда, находящегося в ее доверительном управлении;</p> <p>2) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли;</p> <p>3) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, а также иным имуществом, переданным в оплату инвестиционных паев и не включенным в состав Фонда без предварительного согласия Специализированного депозитария;</p> <p>4) использовать имущество, составляющее Фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением Фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;</p> <p>5) взимать проценты за пользование денежными средствами Управляющей компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих Фонд;</p> <p>6) совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок:</p> <p>а) сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах", нормативными правовыми актами Банка России, инвестиционной декларацией Фонда;</p>

	<p>обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам;</p> <p>г) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;</p> <p>д) договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 (шесть) месяцев;</p> <p>е) сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;</p> <p>ж) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;</p> <p>з) сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;</p> <p>и) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей</p>		<p>б) сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд;</p> <p>в) сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд;</p> <p>г) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;</p> <p>д) договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 (шесть) месяцев;</p> <p>е) сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;</p> <p>ж) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;</p> <p>з) сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;</p> <p>и) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Регистратором.</p>
--	---	--	--

		<p>компании, а также Специализированным депозитарием, Регистратором;</p> <p>к) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам;</p> <p>л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 117 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;</p> <p>м) сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев;</p> <p>н) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным фондом, активы которого находятся в доверительном управлении Управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая компания;</p> <p>о) сделки по отчуждению недвижимого имущества, составляющего Фонд, за исключением сделок, связанных с реализацией имущества при прекращении Фонда;</p> <p>б) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>		<p>к) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам;</p> <p>л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 117 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;</p> <p>м) сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев;</p> <p>н) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным фондом, активы которого находятся в доверительном управлении Управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая компания;</p> <p>о) сделки по отчуждению недвижимого имущества, составляющего Фонд, за исключением сделок, связанных с реализацией имущества при прекращении Фонда;</p> <p>7) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными правовыми актами Банка России.</p>
15.	III. Права и обязанности Управляющей компании	31. Ограничения на совершение сделок с ценными бумагами, установленные подпунктами «ж», «з», «к» и «л» подпункта 5 пункта 30 настоящих Правил, не применяются, если такие сделки с ценными бумагами совершаются на организованных торгах на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем	п.31 изложен в новой редакции	31. Ограничения на совершение сделок с ценными бумагами, установленные подпунктами «ж», «з», «к» и «л» подпункта 6 пункта 30 настоящих Правил, не применяются, если такие сделки с ценными бумагами совершаются на организованных торгах на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация,

		участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.		позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам..
16.	III. Права и обязанности Управляющей компании	<p>32. Ограничения на совершение сделок, установленные подпунктом «и» подпункта 5 пункта 30 Правил Фонда, не применяются, если указанные сделки:</p> <p>1) совершаются с ценными бумагами, включенными в котировальные списки российских бирж;</p> <p>2) совершаются при размещении дополнительных ценных бумаг акционерного общества при осуществлении Управляющей компанией права акционера на преимущественное приобретение акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции этого акционерного общества;</p> <p>3) являются сделками по приобретению акций в хозяйственных обществах, которые на момент совершения сделок являлись зависимыми (дочерними) хозяйственными обществами Управляющей компании в силу приобретения последней указанных акций в имущество, составляющее активы Фонда.</p> <p>33. По сделкам, совершенным в нарушение требований подпунктов 1, 3 и 5 пункта 30 настоящих Правил, Управляющая компания несет обязательства лично и отвечает только принадлежащим ей имуществом. Долги, возникшие по таким обязательствам, не могут погашаться за счет имущества, составляющего Фонд.</p>	<p>п. 32 изложен в новой редакции</p> <p>п. 33 изложен в новой редакции</p>	<p>32. Ограничения на совершение сделок, установленные подпунктом «и» подпункта 6 пункта 30 Правил Фонда, не применяются, если указанные сделки совершаются с ценными бумагами, включенными в котировальные списки российских бирж.</p> <p>33. По сделкам, совершенным в нарушение требований подпунктов 2, 4 и 6 пункта 30 настоящих Правил, Управляющая компания несет обязательства лично и отвечает только принадлежащим ей имуществом. Долги, возникшие по таким обязательствам, не могут погашаться за счет имущества, составляющего Фонд.</p>

17.	IV. Права владельцев инвестиционных паев. Инвестиционные паи.	<p>37. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд.</p> <p>Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковые права.</p> <p>Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой.</p> <p>Права, удостоверенные инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме.</p> <p>Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости.</p>	п. 37 изложен в новой редакции	<p>37. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд.</p> <p>Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковые права.</p> <p>Инвестиционный пай является именной не эмиссионной ценной бумагой.</p> <p>Права, удостоверенные инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме.</p> <p>Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости.</p>
18.	IV. Права владельцев инвестиционных паев. Инвестиционные паи.	<p>41. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.</p> <p>Специализированный депозитарий, Регистратор и Оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>	п. 41 изложен в новой редакции	<p>41. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении (окончании) формирования Фонда.</p> <p>Специализированный депозитарий, Регистратор и Оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>
19.	V. Общее собрание владельцев инвестиционных паев	<p>44. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее - Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; ▪ с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика; 	п. 44 изложен в новой редакции	<p>44. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее - Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов Банка России, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; ▪ с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика; ▪ с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества,

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд; ▪ с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; ▪ с изменением типа Фонда; ▪ с определением количества дополнительных инвестиционных паев; ▪ с изменением категории Фонда; ▪ с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; ▪ с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты; ▪ с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; ▪ с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; ▪ с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; ▪ с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием; ▪ с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении; <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>		<p>составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; ▪ с изменением типа Фонда; ▪ с определением количества дополнительных инвестиционных паев Фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования; ▪ с введением или изменением положений, направленных на раскрытие или предоставление информации о конфликте интересов Управляющей компании, Специализированного депозитария; ▪ с изменением категории Фонда; ▪ с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд; ▪ с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд; ▪ с увеличением максимального совокупного размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; ▪ с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; ▪ с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; ▪ с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием; ▪ с введением, изменением или исключением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении; ▪ с установлением, изменением или исключением ограничений управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд; ▪ с изменением валюты, в которой определяется стоимость чистых активов Фонда, в том
--	--	--	--	--

				<p>числе среднегодовая стоимость чистых активов, или расчетная стоимость инвестиционного пая.</p> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
20.	V. Общее собрание владельцев инвестиционных паев	<p>45.7 О созыве Общего собрания должны быть уведомлены Специализированный депозитарий, а также федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	п. 45.7 изложен в новой редакции	<p>45.7 О созыве Общего собрания должен быть уведомлены Специализированный депозитарий, а также Банк России.</p>
21.	V. Общее собрание владельцев инвестиционных паев	<p>45.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет, на сайте http://www.progress-finance.ru/</p>	п. 45.21 изложен в новой редакции	<p>45.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет, на сайте http://www.progress-finance.ru/</p>
22.	V. Общее собрание владельцев инвестиционных паев	<p>45.8 п.1) Письменное требование владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания подается в Управляющую компанию и Специализированный депозитарий Фонда путем:</p> <p>1) направления почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа Управляющей компании и Специализированного депозитария;</p> <p>45.41 Копия протокола Общего собрания должна быть направлена в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг не позднее трех рабочих дней со дня его проведения.</p>	<p>п.45.8 п.1) изложен в новой редакции.</p> <p>п. 45.41 изложен в новой редакции.</p>	<p>45.8.п.1) Письменное требование владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания подается в Управляющую компанию и Специализированный депозитарий Фонда путем:</p> <p>1) направления почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа Управляющей компании и Специализированного депозитария по местам нахождения, указанным в едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ).</p> <p>45.41 Копия протокола Общего собрания должна быть направлена в Банк России и специализированный депозитарий Фонда не позднее трех рабочих дней со дня его проведения.</p>
23.	V. Общее собрание владельцев инвестиционных паев	<p>46. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой</p>	п. 46 изложен в новой редакции	<p>46. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей</p>

		управляющей компании, изменения, которые вносятся в настоящие Правила в связи с указанным решением, представляются на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев соответствующего решения.		компании, изменения, которые вносятся в настоящие Правила в связи с указанным решением, представляются на регистрацию в Банк России не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев соответствующего решения.
24.	VI. Выдача инвестиционных паев. Заявки на приобретение инвестиционных паев.	53. Заявки на приобретение инвестиционных паев носят безотзывный характер.	п. 53 изложен в новой редакции	<p>53. Заявки на приобретение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Порядок и сроки внесения в реестр владельцев инвестиционных паев записей о приобретении инвестиционных паев устанавливаются правилами ведения реестра владельцев инвестиционных паев Фонда.</p> <p>Операции по счетам при выдаче инвестиционных паев осуществляются путем внесения записи по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев. Записи по лицевым счетам вносятся на основании соответствующего распоряжения Управляющей компании или, если это предусмотрено договором управляющей компании паевого инвестиционного фонда с держателем реестра, - на основании копии зарегистрированных правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, заверенных Управляющей компанией. Указанные операции совершаются не позднее рабочего дня, следующего за днем получения держателем реестра документов, являющихся основанием для совершения операции.</p> <p>Операции по счетам при выдаче инвестиционных паев в случае досрочного погашения инвестиционных паев осуществляются путем внесения записи по лицевому счету владельцев инвестиционных паев. Записи по лицевым счетам вносятся на основании соответствующего распоряжения Управляющей компании или, если это предусмотрено договором управляющей компании паевого инвестиционного фонда с держателем реестра, - на основании заявки на погашение инвестиционных паев. Указанные операции совершаются не позднее рабочего дня, следующего за днем получения держателем реестра документов, являющихся основанием для совершения операции.</p>

25.	<p>VI. Выдача инвестиционных паев. Заявки на приобретение инвестиционных паев.</p>	<p>54. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:</p> <p>1) Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями №№1 и 2 к Правилам Фонда, подаются в Управляющую компанию владельцами инвестиционных паев Фонда или их уполномоченными представителями.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением №3 к Правилам Фонда, подаются в Управляющую компанию номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.</p> <p>2) к заявке на приобретение инвестиционных паев прилагается отчет об оценке имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев.</p>	пункт 54 в новой редакции	<p>54. Прием заявки на выдачу инвестиционных паев Фонда от физического лица, не признанного Управляющей компанией квалифицированным инвестором, осуществляется только при наличии положительного результата тестирования этого лица, проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», за исключением следующих случаев:</p> <p>1) инвестиционные пай включены в котировальный список биржи;</p> <p>2) инвестиционные пай приобретаются в связи с осуществлением преимущественного права владельца инвестиционных паев.</p> <p>В случае отрицательного результата тестирования, предусмотренного абзацем 1 настоящего пункта, Управляющая компания вправе отказать физическому лицу в приеме заявки на выдачу инвестиционных паев Фонда либо вправе принять ее при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>1) Управляющая компания предоставит физическому лицу уведомление о рисках, связанных с приобретением инвестиционных паев Фонда (далее - уведомление о рисках). При этом в уведомлении о рисках должно быть указано, что совершение сделок и операций с инвестиционными паями Фонда для указанного лица не является целесообразным;</p> <p>2) физическое лицо заявит Управляющей компании о принятии рисков, связанных с приобретением инвестиционных паев Фонда (далее - заявление о принятии рисков);</p> <p>3) размер суммы денежных средств или стоимости иного имущества, передаваемых в оплату инвестиционных паев в соответствии с заявкой на их приобретение, не превышает 100 000 (Ста тысяч) рублей либо установленный нормативным актом Банка России размер суммы денежных средств или стоимости иного имущества, на которые выдается инвестиционный пай при формировании Фонда.</p> <p>Последствием нарушения положений настоящего пункта является обязанность Управляющей компании по требованию владельца инвестиционных паев:</p>
-----	---	---	---------------------------	---

				<p>1) погасить принадлежащие такому лицу инвестиционные паи не позднее 6 (Шести) месяцев после дня предъявления указанного требования;</p> <p>2) уплатить за свой счет сумму денежных средств, переданных владельцем погашаемых инвестиционных паев в их оплату, или сумму денежных средств в размере стоимости имущества, переданного владельцем погашаемых инвестиционных паев в их оплату (включая величину надбавки, удержанной при их выдаче), и процентов на указанные суммы, размер и срок начисления которых определяются в соответствии с правилами статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за вычетом суммы денежной компенсации, выплаченной при погашении инвестиционных паев.</p>
26.	<p>VI. Выдача инвестиционных паев. Заявки на приобретение инвестиционных паев.</p>	Пункт отсутствовал.	Добавлен пункт 54.1.	<p>54.1. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:</p> <p>1) заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам, подаются в Управляющую компанию инвестором или его уполномоченным представителем.</p> <p>В случае если заявка на приобретение инвестиционных паев подписана уполномоченным представителем инвестора либо уполномоченным представителем номинального держателя, то к заявке на приобретение инвестиционных паев необходимо приложить нотариально удостоверенную доверенность на совершение уполномоченным представителем соответствующих действий от имени инвестора либо надлежащим образом оформленную доверенность на совершение соответствующих действий уполномоченным представителем номинального держателя, за исключением случая подписания указанной заявки органом юридического лица, действующим от имени юридического лица без доверенности.</p> <p>Заявка на приобретение инвестиционных паев должна быть подписана лицом, подавшим указанную заявку (его представителем – в случае подачи заявки представителем), и лицом, принявшим указанную заявку.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев,</p>

				<p>оформленные в соответствии с приложением № 2 к настоящим Правилам, подаются в Управляющую компанию уполномоченным представителем номинального держателя.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.</p> <p>2) К заявке на приобретение инвестиционных паев прилагается отчет об оценке имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев.</p> <p>3) В заявке на приобретение инвестиционных паев указываются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> (а) полное название фонда; (б) полное фирменное наименование управляющей компании; (в) дата и время принятия заявки; (г) сведения, позволяющие идентифицировать лицо, подавшее заявку, и представителя лица, подавшего заявку, с указанием реквизитов документа, подтверждающего полномочия указанного представителя, в случае если заявка подается представителем; (д) сведения, позволяющие идентифицировать владельца (приобретателя) инвестиционных паев, в случае если заявка подается номинальным держателем на основании распоряжения владельца (приобретателя) инвестиционных паев; е) сведения, позволяющие определить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев (сумма денежных средств, подлежащая передаче в оплату инвестиционных паев), а также сведения, позволяющие идентифицировать владельца указанного имущества; (ж) требование выдать инвестиционные паи на определенную сумму денежных средств (стоимость имущества) или требование выдать определенное количество инвестиционных паев (в случае если настоящими Правилами предусмотрена
--	--	--	--	---

				<p>передача в оплату инвестиционных паев иного имущества, кроме денежных средств, и заявка подается в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение инвестиционных паев);</p> <p>(з) реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев, и (или) иные сведения, позволяющие осуществить возврат денежных средств на банковский счет указанного лица, а в случае передачи в оплату инвестиционных паев бездокументарных ценных бумаг – также реквизиты счета депо или лицевого счета в реестре владельцев ценных бумаг лица, передавшего их в оплату инвестиционных паев;</p> <p>(и) иные сведения, определенные Управляющей компанией как необходимые для выдачи инвестиционных паев, не противоречащие законодательству Российской Федерации об инвестиционных фондах и указанные в форме соответствующей заявки на приобретение инвестиционных паев, приложенной к настоящим Правилам.</p> <p>4) Заявка на приобретение инвестиционных паев должна быть подписана лицом, подавшим указанную заявку (его представителем – в случае подачи заявки представителем), и лицом, принявшим указанную заявку.</p>
27.	VI. Выдача инвестиционных паев. Заявки на приобретение инвестиционных паев	55. Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.	п. 55 изложен в новой редакции	55. Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются в Управляющую компанию.
28.	VI. Выдача инвестиционных паев. Заявки на приобретение	56. В приеме заявок на приобретение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях: 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, установленных настоящими Правилами;	п. 56 изложен в новой редакции	56. В приеме заявок на приобретение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях: 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые предусмотрены настоящими Правилами; 2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев

	<p>инвестиционных паев</p>	<p>2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые инвестиционные паи, если такой счет не открыт;</p> <p>3) приобретение инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" не может быть владельцем инвестиционных паев;</p> <p>4) принятие Управляющей компанией решения о приостановлении выдачи инвестиционных паев;</p> <p>5) введение федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг запрета на проведение операций по выдаче инвестиционных паев и (или) приему заявок на приобретение инвестиционных паев;</p> <p>6) несоблюдение правил приобретения инвестиционных паев.</p>		<p>инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые инвестиционные паи, если такой счет не открыт;</p> <p>3) приобретение инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» не может быть владельцем инвестиционных паев либо не может приобретать инвестиционные паи при их выдаче;</p> <p>4) приостановления выдачи инвестиционных паев;</p> <p>5) введение Банком России запрета на проведение операций по выдаче или одновременно по выдаче и погашению инвестиционных паев и (или) на проведение операций по приему заявок на приобретение или одновременно заявок на приобретение и заявок на погашение инвестиционных паев;</p> <p>6) подача заявки на приобретение инвестиционных паев после возникновения основания прекращения фонда;</p> <p>7) несоблюдение установленных настоящими Правилами правил приобретения инвестиционных паев;</p> <p>8) отрицательного результата тестирования, предусмотренного пунктом 1 статьи 21.1 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;</p> <p>9) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах»</p>
--	-----------------------------------	--	--	--

29.	VI. Выдача инвестиционных паев. Выдача инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев	65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте http://www.progress-finance.ru/ .	п. 65 изложен в новой редакции	65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте http://www.progress-finance.ru/ . Сумма денежных средств, на которую выдается инвестиционный пай, определяется исходя из расчетной стоимости инвестиционного пая.
30.	VI. Выдача инвестиционных паев. Выдача инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев	67. Выдача инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев осуществляется в пределах количества досрочно погашенных инвестиционных паев.	п. 67 изложен в новой редакции	67. Выдача инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев осуществляется в пределах количества досрочно погашенных инвестиционных паев. Оплата инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев производится в течение срока приема заявок на их приобретение.

31.	VI. Выдача инвестиционных паев. Выдача инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев	<p>70. Заявки на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев по требованию их владельцев, в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного пунктом 69 настоящих Правил, удовлетворяются в следующей очередности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в первую очередь - заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, или в интересах таких лиц, в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного списка; - во вторую очередь - заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, в части превышения количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного списка, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев; в третью очередь - остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев. 	п. 70 изложен в новой редакции	<p>70. Заявки на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев по требованию их владельцев, в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного пунктом 69 настоящих Правил, удовлетворяются в следующей очередности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в первую очередь - заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, или заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату погашения инвестиционных паев (в случае подачи требования на погашение инвестиционных паев в соответствии с пунктом 4 статьи 21 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»), или в интересах указанных лиц, в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного в настоящем абзаце списка лиц (на дату погашения инвестиционных паев); во вторую очередь - заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, или заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату погашения инвестиционных паев (в случае подачи требования на погашение инвестиционных паев в соответствии с пунктом 4 статьи 21 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»), или в интересах указанных лиц в части превышения количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного в настоящем абзаце списка лиц (на дату погашения инвестиционных паев), пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев; - в третью очередь – остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев. <p style="text-align: center;">При осуществлении владельцами</p>
-----	---	---	--------------------------------	---

				инвестиционных паев преимущественного права на приобретение инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев инвестиционные паи выдаются в пределах суммы денежных средств, указанной в заявке на приобретение инвестиционных паев.
32.	VI. Выдача инвестиционных паев. Выдача дополнительных инвестиционных паев	Пункт отсутствует.	Добавлен п.82.1.	82.1. При осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев дополнительные инвестиционные паи выдаются в пределах количества инвестиционных паев, указанного в заявке на приобретение инвестиционных паев.
33.	VI. Выдача инвестиционных паев. Возврат имущества, переданного в оплату инвестиционных паев	87. Управляющая компания возвращает имущество лицу, передавшему его в оплату инвестиционных паев, в случае если: 1) включение этого имущества в состав Фонда противоречит Федеральному закону «Об инвестиционных фондах», нормативным правовым актам Российской Федерации или настоящим Правилам; 2) имущество поступило Управляющей компании после даты, на которую стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, достигла размера, необходимого для его включения в состав Фонда при его формировании;	п. 87 изложен в новой редакции	87. Управляющая компания возвращает денежные средства (иное имущество) лицу, передавшему его в оплату инвестиционных паев, в случае если: 1) включение такого имущества в состав паевого инвестиционного фонда противоречит требованиям Федерального закона «Об инвестиционных фондах»; принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам и (или) настоящим Правилам 2) денежные средства (иное имущество) поступили (поступило) управляющей компании не в течение сроков передачи денежных средств (иного имущества) в оплату инвестиционных паев, предусмотренных правилами; 3) в оплату инвестиционных паев переданы денежные средства (передано иное имущество), сумма которых (стоимость которого) меньше установленной правилами

				минимальной суммы денежных средств (стоимости имущества), передачей которой в оплату инвестиционных паев обусловлена выдача инвестиционных паев.
34.	VI. Выдача инвестиционных паев. Возврат имущества, переданного в оплату инвестиционных паев	<p>88. Возврат имущества в случаях, предусмотренных пунктом 87 настоящих Правил, осуществляется Управляющей компанией в следующие сроки:</p> <p>1) денежных средств - в течение 5 рабочих дней с даты, когда Управляющая компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав Фонда, за исключением случая, предусмотренного пунктом 89 настоящих Правил;</p> <p>2) иного имущества - в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты, когда Управляющая компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав Фонда.</p>	п.88 изложен в новой редакции	<p>88. Возврат имущества в случаях, предусмотренных пунктом 87 настоящих Правил, осуществляется Управляющей компанией в следующие сроки:</p> <p>управляющая компания осуществляет возврат денежных средств на банковский счет в соответствии с реквизитами банковского счета и (или) иными сведениями, позволяющими осуществить возврат денежных средств на банковский счет, которые указаны в заявке на приобретение инвестиционных паев, в срок, составляющий не более пяти рабочих дней со дня возникновения оснований (наступления случаев) для их возврата;</p> <p>управляющая компания при возврате иного имущества, переданного в оплату паев, уведомляет лицо, передавшее его в оплату инвестиционных паев, в срок, составляющий не более пяти рабочих дней со дня возникновения оснований (наступления случаев) для возврата такого имущества, о необходимости получения подлежащего возврату такого имущества и совершает все необходимые действия для его возврата;</p> <p>в случае возврата денежных средств (иного имущества), переданных в оплату инвестиционных паев, доходы (если они были), полученные от этих денежных средств (иного имущества), до момента их возврата, подлежат возврату в порядке и сроки, предусмотренные абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, а доходы, полученные от денежных средств (иного имущества) полученные после их возврата, подлежат возврату в порядке, предусмотренном абзацами вторым и третьим настоящего пункта, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня их получения.</p>

35.	VI. Выдача инвестиционных паев. Возврат имущества, переданного в оплату инвестиционных паев	<p>89. Возврат денежных средств осуществляется Управляющей компанией на банковский счет, указанный в заявке на приобретение инвестиционных паев. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, возврат осуществляется на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев, в течение 5 рабочих дней с даты представления соответствующих сведений. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, или на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев, Управляющая компания по истечении 3 месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что денежные средства не могут быть включены в состав Фонда, передает денежные средства, подлежащие возврату, в депозит нотариуса.</p> <p>При возврате имущества, за исключением денежных средств, Управляющая компания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда Управляющая компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав Фонда, обязана уведомить лицо, передавшее такое имущество в оплату инвестиционных паев, о необходимости получения этого имущества, а также совершить все необходимые действия для возврата имущества.</p> <p>В случае возврата имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, полученные от этого имущества доходы подлежат возврату в порядке и сроки, которые предусмотрены пунктом 88 настоящих Правил и настоящим пунктом, а если доходы получены после возврата имущества, - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения.</p>	п.89 изложен в новой редакции	<p>89. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на указанные во втором абзаце п.88 счета управляющая компания в срок, составляющий не более пяти рабочих дней со дня возникновения оснований (наступления случаев) для возврата денежных средств, уведомляет лицо, передавшее указанные денежные средства в оплату инвестиционных паев, о необходимости представления реквизитов иного банковского для их возврата, и осуществляет его возврат в срок, составляющий не более пяти рабочих дней со дня получения управляющей компанией указанных сведений;</p>
36.	VI. Выдача инвестиционных паев.	<p>90. Имущество, переданное в оплату инвестиционных паев при формировании Фонда, включается в состав Фонда только при соблюдении всех следующих условий:</p>	п. 90 изложен в новой редакции	<p>90. Условия, при одновременном наступлении (соблюдении) которых денежные средства (иное имущество), переданные (переданное) в оплату дополнительных инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда, включаются</p>

	<p>Включение имущества в состав фонда</p>	<p>1) если приняты заявки на приобретение инвестиционных паев и документы, необходимые для открытия лицевых счетов в реестре владельцев инвестиционных паев;</p> <p>2) если имущество, переданное в оплату инвестиционных паев согласно указанным заявкам, поступило Управляющей компании;</p> <p>3) если получено согласие Специализированного депозитария на включение в состав Фонда имущества, не являющегося денежными средствами;</p> <p>4) если стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, достигла размера, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда.</p>		<p>(включается) в состав Фонда:</p> <p>1) приняты заявки на приобретение инвестиционных паев и документы, необходимые для открытия лицевых счетов в реестре владельцев инвестиционных паев;</p> <p>2) денежные средства (иное имущество), переданные (переданное) в оплату инвестиционных паев согласно заявкам, поступили (поступило) Управляющей компании;</p> <p>3) получено согласие Специализированного депозитария на включение в состав Фонда имущества, не являющегося денежными средствами;</p> <p>4) истек срок (сроки) оплаты инвестиционных паев, или имущество передано в оплату всех инвестиционных паев, подлежащих выдаче, до истечения указанного срока (сроков) (при условии осуществления преимущественного права владельцами инвестиционных паев), или все имущество, указанное в заявках, поданных лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение инвестиционных паев, передано в оплату инвестиционных паев до истечения указанного срока (сроков);</p> <p>5) не приостановлена выдача инвестиционных паев;</p> <p>6) основания для прекращения Фонда отсутствуют.</p>
37.		<p>91. Имущество, переданное в оплату инвестиционных паев при выдаче инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда, включается в состав Фонда только при соблюдении всех следующих условий:</p> <p>1) если приняты заявки на приобретение инвестиционных паев и документы, необходимые для открытия лицевых счетов в реестре владельцев инвестиционных паев;</p> <p>2) если имущество, переданное в оплату инвестиционных паев согласно указанным заявкам, поступило Управляющей компании;</p> <p>3) если получено согласие Специализированного депозитария на включение в состав Фонда имущества, не являющегося денежными средствами;</p> <p>4) если истек срок (сроки) оплаты инвестиционных паев или имущество передано в оплату всех инвестиционных паев, подлежащих выдаче до истечения</p>	п. 91 изложен в новой редакции	<p>91. Условия при одновременном наступлении которых денежные средства, переданные в оплату инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда, включается в состав Фонда:</p> <p>1) приняты заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Правилами и документы, необходимые для открытия лицевых счетов в реестре владельцев инвестиционных паев;</p> <p>2) денежные средства (иное имущество) переданные в оплату инвестиционных паев согласно указанным заявкам, поступили Управляющей компании;</p> <p>3) выдача инвестиционных паев не приостановлена</p> <p>4) основания для прекращения фонда отсутствуют</p> <p>5) срок приема заявок на приобретение инвестиционных паев истек</p>

		указанного срока (сроков) (при условии осуществления преимущественного права владельцами инвестиционных паев), или все имущество, указанное в заявках, поданных лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение инвестиционных паев, передано в оплату инвестиционных паев до истечения указанного срока (сроков).		
38.	VI. Выдача инвестиционных паев. Включение имущества в состав фонда	<p>93. Имущество, переданное в оплату инвестиционных паев, включается в состав Фонда в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - денежные средства, переданные в оплату инвестиционных паев, включаются в состав Фонда в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения основания для их включения в состав Фонда. При этом денежные средства включаются в состав Фонда не ранее их зачисления на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, и не позднее рабочего дня, следующего за днем такого зачисления; - недвижимое имущество включается в состав Фонда на основании распорядительной записки о включении имущества в состав Фонда в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты возникновения основания для его включения в состав Фонда. 	п. 93 изложен в новой редакции	<p>93. Имущество, переданное в оплату инвестиционных паев, при его формировании (после завершения (окончания) его формирования, включается в состав Фонда в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - денежные средства включаются в состав Фонда в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня наступления (соблюдения) всех необходимых для этого в соответствии с настоящими Правилами условий. При этом денежные средства включаются путем их зачисления на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом; - недвижимое имущество, переданное в оплату инвестиционных паев, включается в состав Фонда на основании распорядительной записки о включении имущества в состав Фонда в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня наступления (соблюдения) всех необходимых для этого в соответствии с настоящими Правилами условий.
39.	VI. Выдача инвестиционных паев. Определение количества инвестиционных паев, выдаваемых после завершения (окончания) формирования фонда	<p>95. При осуществлении преимущественного права на приобретение инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев инвестиционные паи выдаются в пределах суммы денежных средств, указанной в заявке на приобретение инвестиционных паев.</p>	п. 95 изложен в новой редакции	<p>95. При осуществлении владельцами инвестиционных паев преимущественного права на приобретение инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев инвестиционные паи выдаются в пределах суммы денежных средств, указанной в заявке на приобретение инвестиционных паев.</p>

40.	VI. Выдача инвестиционных паев. Определение количества инвестиционных паев, выдаваемых после завершения (окончания) формирования фонда	96. При осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев инвестиционные паи выдаются в пределах количества, указанного в заявке на приобретение инвестиционных паев.	п. 96 изложен в новой редакции	96. При осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев дополнительные инвестиционные паи выдаются в пределах количества инвестиционных паев , указанного в заявке на приобретение инвестиционных паев.
41.	VII. Погашение инвестиционных паев.	97. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия Общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.	п. 97 изложен в новой редакции	97. Случаи, когда Управляющая компания осуществляет погашение инвестиционных паев: - предъявление владельцем инвестиционных паев требования о погашении всех или части инвестиционных паев, принадлежащих ему на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании, в случае принятия общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, против которого он голосовал; - предъявление владельцем инвестиционных паев – физическим лицом требования о погашении принадлежащих ему инвестиционных паев в случае нарушения управляющей компанией положений, предусмотренных статьей 21.1 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»; - прекращение Фонда;
42.	VII. Погашение инвестиционных паев.	98. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.	п. 98 изложен в новой редакции	98. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения. При принятии Управляющей компанией решения о прекращении Фонда требования о погашении инвестиционных паев Фонда не подаются.

43.	VII. Погашение инвестиционных паев.	<p>100. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 4 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок уполномоченным представителем номинального держателя.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.</p>	<p>п. 100 изложен в новой редакции</p>	<p>100. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев Инвестиционных паев.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к настоящим Правилам, подаются в Управляющую компанию владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 4 к настоящим Правилам, подаются в Управляющую компанию уполномоченным представителем номинального держателя.</p> <p>Заявка на погашение инвестиционных паев должна быть подписана лицом, подавшим указанную заявку (его представителем – в случае подачи заявки представителем), и лицом, принявшим указанную заявку.</p> <p>В случае если заявка на погашение инвестиционных паев подписана уполномоченным представителем владельца инвестиционных паев либо уполномоченным представителем номинального держателя, то к заявке на погашение инвестиционных паев необходимо приложить нотариально удостоверенную доверенность на совершение уполномоченным представителем соответствующих действий от имени владельца инвестиционных паев либо надлежащим образом оформленную доверенность на совершение соответствующих действий уполномоченным представителем номинального держателя, за исключением случая подписания указанной заявки органом юридического лица, действующим от имени юридического лица без доверенности.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом</p>
-----	--	---	--	---

				или курьером, не принимаются. Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.
44.	VII. Погашение инвестиционных паев.	104. В приеме заявок на погашение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях: 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены настоящими Правилами; 2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения инвестиционных паев; 3) введение федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.	п. 104 изложен в новой редакции	104. В приеме заявок на погашение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях: 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены настоящими Правилами; 2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения инвестиционных паев Фонда ; 3) введение Банком России запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев. 4) подача заявки на погашение инвестиционных паев после возникновения основания прекращения Фонда.
45.	VII. Погашение инвестиционных паев.	105. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.	п. 105 изложен в новой редакции	105. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений , которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.
46.	VII. Погашение инвестиционных паев.	106. Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.	п. 106 изложен в новой редакции	106. Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда. Записи о

				погашении инвестиционных паев вносятся Регистратором в реестр владельцев инвестиционных паев на основании заявки на погашение инвестиционных паев. Указанные записи совершаются Регистратором или в их совершении отказывается в день выдачи инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.
47.	VII. Погашение инвестиционных паев.	109 Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.	п. 109 изложен в новой редакции	109. Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.
48.	VII. Погашение инвестиционных паев.	<p>110. Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев Фонда осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.</p> <p>В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.</p>	п. 110 изложен в новой редакции	<p>110. Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев Фонда осуществляется путем ее перечисления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи; -на специальный депозитарный счет номинального держателя или на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи (в случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя); -на транзитный счет иного паевого инвестиционного фонда в соответствии с заявкой на погашение инвестиционных паев, в случае если лицом, которому были погашены инвестиционные паи, была подана заявка на приобретение инвестиционных паев иного паевого инвестиционного фонда. <p>В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения Инвестиционных паев, определяется на</p>

				основе расчетной стоимости Инвестиционного пая по состоянию на следующие даты: - на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев;
49.	VII. Погашение инвестиционных паев.	113. Управляющая компания обязана приостановить выдачу и погашение инвестиционных паев не позднее дня, следующего за днем, когда она узнала или должна была узнать о следующих обстоятельствах: 1) приостановление действия или аннулирование соответствующей лицензии у Регистратора либо прекращение договора с Регистратором; 2) аннулирование (прекращение действия) соответствующей лицензии у Управляющей компании, Специализированного депозитария; 3) невозможность определения стоимости активов Фонда по причинам, не зависящим от Управляющей компании; 4) иные случаи, предусмотренные Федеральным законом "Об инвестиционных фондах".	п. 113 изложен в новой редакции	113. Управляющая компания обязана приостановить выдачу и погашение инвестиционных паев не позднее дня, следующего за днем, когда она узнала или должна была узнать о следующих обстоятельствах: 1) приостановление действия или аннулирование соответствующей лицензии у Регистратора либо прекращение договора с Регистратором; 2) аннулирование (прекращение действия) соответствующей лицензии у Управляющей компании, Специализированного депозитария; 3) невозможность определения стоимости активов Фонда по причинам, не зависящим от Управляющей компании; 4) иные случаи, предусмотренные Федеральным законом "Об инвестиционных фондах". Выдача и погашение инвестиционных паев приостанавливаются в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, на срок действия обстоятельств, послуживших причиной такого приостановления.
50.	VIII. Вознаграждения и расходы	114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 210 000,00 (Двести десять тысяч) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщику в размере не более 0,4% (ноль целых четыре десятых процента) (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. Сумма вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика не должна превышать 10 процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	п. 114 изложен в новой редакции	114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 522 000,00 (Пятьсот двадцать две тысячи) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщику в размере не более 0,4% (ноль целых четыре десятых процента) (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. Сумма вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика не должна превышать 10 процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

51.	IX. Оценка имущества, составляющего фонд, и определение расчетной стоимости одного инвестиционного пая	<p>120. Оценка стоимости имущества, которая должна осуществляться оценщиком, осуществляется при его приобретении, а также не реже одного раза в год, если иная периодичность не установлена нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>121. Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.</p>	п.п. 120, 121 изложены в новой редакции	<p>120. Оценка стоимости имущества, которая должна осуществляться оценщиком, осуществляется при его приобретении, а также не реже одного раза в год, если иная периодичность не установлена нормативными правовыми актами Банка России.</p> <p>121. Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами Банка России путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на дату определения расчетной стоимости. Определение стоимости чистых активов Фонда осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах.</p>
52.	X. Информация о Фонде	<p>122. Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг; 2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг; 3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев; 4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней; 5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке; 6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату; 	п.п. 122, 123, 124 изложены в новой редакции	<p>122. Управляющая компания обязана раскрывать информацию о фонде в сети Интернет на официальном сайте управляющей компании по адресу: http://www.progress-finance.ru/ в порядке, установленном нормативными актами Банка России.</p> <p>122.1. Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию документы и информацию, предусмотренные пунктом 1 статьи 52 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».</p> <p>123. Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию документы и информацию, предусмотренные пунктом 1 статьи 52 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».</p> <p>124. Управляющая компания должна предоставлять всем заинтересованным лицам информацию, предусмотренную пунктом 2 статьи 52 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», по телефону.</p>

		<p>7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p>8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p>9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;</p> <p>10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом;</p> <p>11) иные документы, содержащие информацию, раскрытую управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона "Об инвестиционных фондах", нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящих Правил.</p> <p>123. Информация о времени начала и окончания приема заявок в течение рабочего дня, о случаях приостановления и возобновления выдачи и погашения инвестиционных паев, о месте нахождения пунктов приема заявок, о стоимости чистых активов Фонда, о сумме, на которую выдается один инвестиционный пай, и сумме денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением одного инвестиционного пая на последнюю отчетную дату, о методе определения расчетной стоимости одного инвестиционного пая, о стоимости чистых активов в расчете на один инвестиционный пай на последнюю отчетную дату, о надбавках и скидках, минимальном количестве выдаваемых инвестиционных паев, минимальной сумме денежных средств (стоимости имущества), вносимых в фонд, и о прекращении фонда должна предоставляться Управляющей компанией по телефону или иным способом.</p> <p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.progress-finance.ru. Информация, подлежащая в соответствии с</p>		
--	--	--	--	--

		нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».		
53.	XI. Ответственность управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщика	127. Специализированный депозитарий и Управляющая компания несут солидарную ответственность перед владельцами инвестиционных паев в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Специализированным депозитарием обязанностей по учету и хранению имущества, составляющего Фонд, а также по осуществлению контроля за распоряжением имуществом, составляющим Фонд.	п. 127 изложен в новой редакции	127. Специализированный депозитарий и Управляющая компания несут солидарную ответственность перед владельцами инвестиционных паев в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Специализированным депозитарием обязанностей по учету и хранению имущества, составляющего Фонд, а также по осуществлению контроля, предусмотренного статьей 43 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».
54.	XI. Ответственность управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщика	129. Управляющая компания возмещает приобретателям инвестиционных паев или их владельцам убытки, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по выдаче (погашению) инвестиционных паев, если не докажет, что надлежащее исполнение ею указанной обязанности оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы либо умысла приобретателя или владельца инвестиционных паев.	п. 129 изложен в новой редакции	129. Управляющая компания возмещает приобретателям инвестиционных паев или их владельцам убытки, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по выдаче (погашению) инвестиционных паев, если не докажет, что надлежащее исполнение ею указанной обязанности оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы либо умысла приобретателя или владельца инвестиционных паев. Управляющая компания, возместившая убытки, имеет право обратного требования (регресса) к Регистратору в размере суммы, уплаченной ею владельцам инвестиционных паев или иным лицам, предусмотренным настоящим пунктом Правил.
55.	XI. Ответственность управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщика	130. Оценщик несет ответственность перед владельцами инвестиционных паев за причиненные им убытки, возникшие в связи с использованием Управляющей компанией итоговой величины рыночной либо иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Оценщиком: при расчете стоимости чистых активов Фонда; при совершении сделок с имуществом, составляющим Фонд. Управляющая компания несет субсидиарную ответственность за убытки, предусмотренные настоящим пунктом.	п. 130 изложен в новой редакции	130. Оценщик несет ответственность перед владельцами инвестиционных паев за причиненные им убытки, возникшие в связи с использованием Управляющей компанией итоговой величины рыночной либо иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Оценщиком: при расчете стоимости чистых активов Фонда; при совершении сделок с имуществом, составляющим Фонд. Управляющая компания несет субсидиарную ответственность за убытки, предусмотренные настоящим пунктом. Управляющая компания, возместившая убытки, имеет право обратного требования (регресса) к Оценщику в размере суммы, уплаченной ею владельцам

				инвестиционных паев.
56.	ХII. Прекращение фонда	134. Инвестиционные паи при прекращении Фонда подлежат погашению одновременно с выплатой денежной компенсации без предъявления требований об их погашении.	п.134 изложен в новой редакции, добавлен п.134.1.	134. Погашение инвестиционных паев при прекращении фонда осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения расчетов с владельцем таких инвестиционных паев 134.1. Порядок выплаты денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев при прекращении Фонда. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на один из следующих счетов: - на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи; -на специальный депозитарный счет номинального держателя или на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи (в случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя); -на транзитный счет иного паевого инвестиционного фонда в соответствии с заявкой на погашение инвестиционных паев, в случае если лицом, которому были погашены инвестиционные паи, была подана заявка на приобретение инвестиционных паев иного паевого инвестиционного фонда.
57.	ХIII. Внесение изменений в настоящие Правила	135. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу при условии их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг. 136. Сообщение о регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, раскрывается в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах». 137. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации, за исключением изменений, предусмотренных пунктами 138 и 139 настоящих Правил. 138. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они связаны:	п.п. 135,136, 137 138, 139 изложены в новой редакции	135. Изменения и дополнения , которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу при условии их регистрации Банком России. 136. Сообщение о регистрации изменений и дополнений , которые вносятся в настоящие Правила, раскрывается в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах». 137. Изменения и дополнения , которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации, за исключением изменений и дополнений , предусмотренных пунктами 138 и 139 настоящих Правил. 138. Изменения и дополнения , которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений и дополнений Банком России , если они связаны: 1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;

		<p>1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;</p> <p>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика;</p> <p>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p> <p>5) с изменением типа Фонда;</p> <p>6) с иными изменениями, предусмотренными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>139. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они касаются:</p> <p>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;</p> <p>2) количества выданных инвестиционных паев Фонда;</p> <p>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</p> <p>5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>		<p>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика;</p> <p>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p> <p>5) с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом, а также с изменением правил и сроков выплаты такого дохода;</p> <p>6) с изменением типа Фонда;</p> <p>7) с иными изменениями и дополнениями, предусмотренными нормативными правовыми актами Банка России.</p> <p>139. Изменения и дополнения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <p>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;</p> <p>2) количества выданных инвестиционных паев Фонда;</p> <p>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</p> <p>5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами Банка России.</p>
--	--	---	--	--

58.	<p align="center">XIV. Основные сведения о порядке налогообложения доходов инвесторов</p>	<p>140. Налогообложение доходов от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев - физических лиц осуществляется в соответствии с главой 23 Налогового Кодекса Российской Федерации. При этом Управляющая компания является налоговым агентом.</p> <p>Налогообложение доходов (прибыли) от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев – юридических лиц осуществляется в соответствии с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации</p>	п. 140 изложен в новой редакции	<p>140. Налогообложение доходов от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев - физических лиц осуществляется в соответствии с главой 23 Налогового Кодекса Российской Федерации. При этом Управляющая компания является налоговым агентом.</p> <p>Налогообложение доходов (прибыли) от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев – юридических лиц осуществляется в соответствии с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Налогообложение доходов от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, осуществляется с учетом положений действующих соглашений об избежании двойного налогообложения.</p> <p>Владелец инвестиционных паев – физическое лицо, у которого изменился статус налогового резидента (нерезидента) Российской Федерации на дату подачи заявки на погашение инвестиционных паев, обязан уведомить Управляющую компанию об изменении указанного статуса и предоставить Управляющей компании подтверждающие такое изменение документы не позднее даты подачи заявки на погашение инвестиционных паев. Владелец инвестиционных паев – физическое лицо обязуется возместить Управляющей компании любые убытки (включая недоимки, пени, проценты, штрафы), которые возникнут у Управляющей компании вследствие нарушения владельцем инвестиционных паев – физическим лицом обязательств, предусмотренных настоящим абзацем.</p>
-----	--	--	---------------------------------	--

Генеральный директор
ООО УК «Прогресс-Финанс»

/ И. С. Ермилов /