

СООБЩЕНИЕ

о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Финансы и недвижимость»

Полное фирменное наименование управляющей компании:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс-Финанс» (далее – Управляющая компания). Лицензия ФСФР РФ на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00814 от 09.06.2011 г.

Полное название паевого инвестиционного фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Финансы и недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс-Финанс» (далее – «Фонд»). Правила доверительного управления зарегистрированы 11.08.2009 г. № 1513-94110829, изменения и дополнения от 10 ноября 2009 г. за № 1513-94110829-1, изменения и дополнения от 29 марта 2011 г. за № 1513-94110829-2, изменения и дополнения от 15 июня 2011 г. за №1513-94110829-3, изменения и дополнения от 19 ноября 2013 г. за № 1513-94110829-4, изменения и дополнения от 05 июля 2018 г. №1513-94110829-5, изменения и дополнения от 27 августа 2020 г. №1513-94110829-6, изменения и дополнения от 27 марта 2024 г. №1513-94110829-7, изменения и дополнения от 28 ноября 2024 г. №1513-94110829-8 (далее – «Правила Фонда»).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:

Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание владельцев инвестиционных паев:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс-Финанс»

Форма проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев:

Заочное голосование

Дата проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев:

16 октября 2025 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:

16 октября 2025 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:

Россия, 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 71, стр. 10, этаж 7, комната 1.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев:

25 сентября 2025 г.

Повестка дня общего собрания владельцев инвестиционных паев:

- утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания владельцев инвестиционных паев, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться:

Лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания владельцев инвестиционных паев в помещении по адресу: Россия, 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 71, стр. 10, этаж 7, комната 1 с даты получения сообщения о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев до даты его проведения в будние дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. московского времени.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев Фонда, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев Фонда, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев Фонда решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, владельцы инвестиционных паев, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда, и голосовавшие против принятия соответствующего решения, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной Приложением №№ 4 - 6 к Правилам Фонда. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда должны приниматься в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила Фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение

инвестиционных паев. Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев Фонда осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные пай. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные пай осуществляется на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

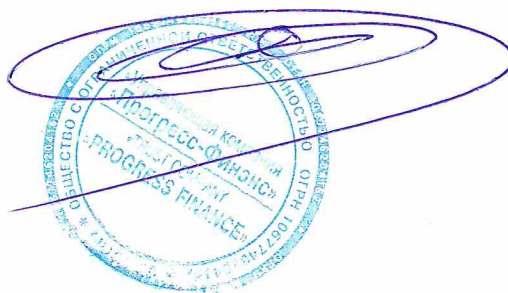
В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Срок выплаты денежной компенсации не может превышать одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», можно на сайте: www.progress-finance.ru, а также по адресу: РФ, 105082, г.Москва, ул.Бакунинская, д.71, стр.10, этаж 7, комната 1 или по телефону +7 495 5029421.

Генеральный директор
ООО УК «Прогресс-Финанс»



И.С. Ермилов